

=====

=====

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: DATA CENTER – PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: CREA/RS – EDIFÍCIO SEDE

ENDEREÇO: Rua São Luis, 77 - Santana – Porto Alegre / RS

=====

O presente memorial tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da obra, bem como completar as demais peças que compõe o projeto para construção em epígrafe.

a) APRESENTAÇÃO

- A obra consiste na instalação de um novo DATA CENTER no Edifício Sede do CREA/RS, incluindo fornecimento de portas corta fogo, fechadura com reconhecimento digital, aparelhos de ar condicionado, isolante termo-acústico em Lã de Rocha, paredes de placas cimentícias, abertura de vãos em alvenaria para passagem de cabamentos elétricos e de dados, pintura geral e demais serviços discriminados neste memorial.

b) NORMAS GERAIS

- Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações.
- A mão-de-obra a empregar será também, de primeira qualidade, sendo a execução e acabamento dos trabalhos esmerados e seguindo os melhores padrões conhecidos em serviços congêneres.
- Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas, poderão ser impugnados pelo CREA, correndo por conta do empreiteiro as despesas necessárias para a correção (demolição e refazimento) dos serviços impugnados.
- Caso for julgado aconselhável a substituição de algum material especificado por outro, só poderá ser feita mediante autorização por escrito da fiscalização.
- Correrá por conta do empreiteiro os encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, inclusive seguro contra acidentes de pessoal, contra terceiros e de ferramentas, independentemente das providências e precauções a serem tomadas para a prevenção de tais acidentes, por parte do empreiteiro, bem como providências e precauções exigidas pelas leis de segurança do trabalho.
- O empreiteiro será responsável pela qualidade e desenvolvimento eficiente dos trabalhos, devendo prestar, no local da obra assistência ao andamento dos serviços e prover pessoal em número compatível com o cronograma de execução da obra.
- Competirá ao empreiteiro fornecer todo o ferramental, maquinaria e equipamentos adequados para possibilitar uma perfeita execução dos serviços contratados.
- Em caso de divergência entre cotas e desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão às primeiras.
- Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos.

1) REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

- Executar Vão (na alvenaria existente) para passagem de cabeamento entre a sala de depósito (atual DATA CENTER) para a nova sala do DATA CENTER.
- O primeiro vão de passagem para o cabeamento será cortado na parede de alvenaria junto ao rodapé, com extensão de 1,20m de comprimento, com altura de 10 cm e a espessura de 15 cm. O segundo vão para passagem do cabeamento será cortado logo abaixo da viga de concreto (na parede de alvenaria existente) com extensão de 1,20m de comprimento, com altura de 10 cm e a espessura de 15 cm
- Durante a execução da obra, o empreiteiro deverá solicitar, junto à equipe de T.I. do CREA, a proteção para os equipamentos existentes e em funcionamento no local.
- Após o término dessa etapa de obra, o local deverá ser aspirado e higienizado de acordo com as normas fixadas pelo T.I. do CREA.

2) PAREDES E ISOLAMENTOS

- LÃ DE ROCHA:

- Será utilizado Isolamento com Lã de Rocha em placas (1,35m x 60 cm x 5 cm) – modelo de referência painéis ROCK-PAD ou modelo similar de outro fabricante.
- Dois vãos serão isolados pelos painéis de lã de rocha:
 - a) vão 01: 1,82m x 1,14m (2,07m²) – vão de janela existente;
 - b) vão 02: 4,48m x 2,4m (10,75m²) - lado externo da parede do DATA CENTER junto ao corredor.

- PAINEL DE PLACA CIMENTÍCIA

- Posteriormente estes dois vãos receberão acabamento com uma camada PLACAS CIMENTÍCIAS impermeabilizada com espessura de 8 mm em placas de 3,00m x 1,20m – Padrão BRASILIT ou modelo similar de outro fabricante.

3) ESQUADRIAS:

- PORTA CORTA FOGO:

- Serão fornecidas 02 portas corta fogo ESTANQUES e ACÚSTICAS 35DB P90 Cor Cinza com batente e dobradiças. Portas 90x210cm. Modelo de referência Zeus do Brasil ou modelo similar de outra marca.

- FECHADURAS:

- Em uma das portas (a interna) será instalada fechadura Sobrepor para Porta Corta Fogo sem Chave – Tipo ALVES.
- Para a porta de acesso principal, será fornecida e instalada uma Fechadura Digital de Embutir com maçaneta e reconhecimento digital – modelo de referência INTELBRAS FR 331 ou modelo similar de outra marca.
- A fechadura deverá suportar o Protocolo SNMP.

4) SISTEMA DE MONITORAMENTO REMOTO

Junto à Porta de acesso principal do DATA CENTER deverá ser fornecido e instalado um MONITOR de TEMPERATURA para DATA CENTER. Este monitor deverá fazer o monitoramento de temperatura e umidade relativa do ar.

- Recursos exigidos para o monitor:

- a) Faixa de temperatura da sonda de 0 a 80 graus Celsius;

- b) Armazenar em arquivo de texto todo o histórico de temperatura e umidade;
- c) Apresentar as temperaturas/umidade em página da WEB;
- d) Enviar alertas através de e-mail de alarme quando as temperaturas saírem de uma faixa;
- e) Acionar discador se a temperatura sair de uma faixa segura.

- Modelo de referência DTHSNMP – marca NEXCON ou equipamento similar de outro fabricante.
- O Sistema de Monitoramento Remoto deverá suportar o Protocolo SNMP

5) APARELHOS DE AR CONDICIONADO

- Serão fornecidos 02 aparelhos de AR CONDICIONADO SPLIT DUAL INVERTER 24.000 Btus Quente / Frio 220 v.
- Os equipamentos deverão ser entregues ao CREA-RS para futura instalação.

6) PINTURAS

Alvenarias:

- Todas as paredes internas e externas rebocadas (ou de gesso acartonado ou de placas cimentícias) serão pintadas com tinta ACRÍLICA SEMI BRILHO, cor branco das marcas SUVINIL, CORAL ou RENNER ou similar de outra marca.
- Serão aplicadas de no mínimo 03 demãos de tinta sobre as superfícies a serem pintadas.

7) CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todas as instalações de placas cimentícias, revestimento térmico (lã de rocha), equipamentos elétricos, ferragens, etc., deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento, conservação e limpeza.
- É fundamental a visita ao local da obra para tomar conhecimento das condições atuais do imóvel.
- Antes do início da obra haverá uma reunião entre empresa executante e o responsável técnico pelo projeto, onde haverá explanação geral dos projetos, em data previamente combinada.

Porto Alegre, 26 de outubro de 2022



LEONARDO DAVID DE M. S. TÓRGO
ARQUITETO – CAU / RS A94360-6
Assessor - CREA-RS